
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 อาคาร ขนาด 26 ชั้น (เมื่อนับรวมชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ อาคารส่วนหน้า ซึ่งมีจำนวน 7 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จึงมีจำนวนรวม 8 ชั้น และอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีจำนวน 26 ชั้น โดยเชื่อมกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 เอกสารทส.1 และ 2
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 เอกสารทส.1 และ 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้อย่างเหมาะสมก่อนปล่อยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโรงบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน	✓	- มีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้อย่างเหมาะสมก่อนปล่อยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโรงบำบัดน้ำเสีย - มีการตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนถึงในระดับที่เหมาะสมในการสูบ ช่างประจำโครงการจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓	- มีการควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ควบคุมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- มีการควบคุมให้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด - ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	- มีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้อย่างเหมาะสมก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
		✓	- มีการตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)				ดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 เอกสารทส.1 และ 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการและที่จอดรถยนต์	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถทุกแห่งของโครงการ พร้อมป้ายบอกทิศทางการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างชัดเจน	✓	- มีระบบการจราจรอย่างปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องทางการจราจร	✓	- มีการทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องทางการจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- มีการติดตั้งชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออก ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน เพื่อชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ดูแล/ซ่อมแซมป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ กรณี เกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ห้ามจอดรถยนต์ตามไหล่ทางหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะกีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- บริเวณถนนด้านหน้าโครงการจะมีการตีเส้นขาว-แดง แสดงถึงการห้ามจอด รถยนต์	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ช่วง ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงใกล้กับสามแยกที่จะ เชื่อมต่อกับถนนทางลัดที่เชื่อมระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานา) กับสุขุมวิท 11, 13, 15, 19 และถนนอโศก	✓	- มีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จะมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วของ กรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 11 ที่สามารถเห็นได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓	- มีการติดป้ายชี้โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จึงไม่มีการ แนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ก่อนเข้าสู่พื้นที่ โครงการ แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ของ กรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วระหว่างถนนสุขุมวิท 3 (นานา) กับถนนอโศกมาเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11	✓	- มีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จะมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วของ กรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
3.3 การใช้น้ำ	- มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อ สำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	✓	- มีถังสำรองน้ำใช้โครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 การใช้น้ำ
	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-5 การใช้น้ำ
	- ดูแลระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และรีบ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบเส้นท่อน้ำเพื่อให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 การใช้น้ำ
	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการบริหารประหยัดน้ำและการรักษา สิ่งแวดล้อม	✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 การใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	- มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารมีการใช้ไฟอย่างประหยัด	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการประชาสัมพันธ์
	- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณี เกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	การใช้เครื่องปรับอากาศควรปฏิบัติดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	✓	- มีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและมีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยมิช้อนแนะนำทั่วไปดังนี้ 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามที่กำหนดไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 2. ตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3. เครื่องส่งลมเย็น ต้องมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พั่นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดีทำให้เข้าเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศ พร้อมทั้งการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5. พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6. ตรวจสอบรอยร้าวของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นรวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7. ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นจากภายนอกเข้ามาจะทำให้เครื่องต้องทำงานมากขึ้น 8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 9. ยื่อนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคนเดินซึ่งยืนตั้งอยู่นอกห้องเพราะจะทำให้เครื่องระบายความร้อนไม่ออกและต้องทำงานหนักมากขึ้น - อบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนให้ตระหนัก เรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจําเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในทุกจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำอาคาร			
		✓	- มีการอบรมเจ้าหน้าที่ตระหนัก เรื่อง การประหยัดพลังงานการใช้ไฟอย่างประหยัด และหลังเลิกใช้งานให้ทำการปิดทุกครั้ง	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการประชาสัมพันธ์
		✓	- มีการอบรมเจ้าหน้าที่ตระหนัก เรื่อง การประหยัดพลังงานการใช้ไฟอย่างประหยัด และหลังเลิกใช้งานให้ทำการปิดทุกครั้ง	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการประชาสัมพันธ์
		✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบด้านพลังงานบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร	✓	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เพื่ออนุรักษ์พลังงานของอาคาร แต่ยังไม่มีการบันทึกข้อมูลในการใช้พลังงาน แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคารส่งให้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานของอาคาร	✓	- มีการกำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคาร	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคารและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ดูแล/ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ กรณี เกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
3.5 การสื่อสาร	- จัดตั้งถึงรองรับขยะประจำชั้นในทุกอาคารของโครงการให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	✓	- มีถังรองรับขยะประจำชั้นในทุกอาคารอย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	- ดูแลให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะแต่ละชั้นในทุกอาคารอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้างของขยะเกิดขึ้น	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะแต่ละชั้นของอาคารส่วนหน้า และอาคารส่วนหลังอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะเกิดขึ้นภายหลังพร้อมทั้งทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภาคผนวก ค-5 สัญญาการทำความสะอาด
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะแต่ละชั้นของอาคารส่วนหน้า และอาคารส่วนหลังอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะเกิดขึ้นภายหลังพร้อมทั้งทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภาคผนวก ค-5 สัญญาการทำความสะอาด
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีการประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขยะ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมีการคัดแยกขยะ และทิ้งขยะให้ถูกประเภทในแต่ละถังที่จัดไว้	✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารมีการคัดแยกขยะและทิ้งขยะตาม ประเภทของถังขยะที่เตรียมไว้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีที่จอดรถไว้สำหรับบริเวณชั้นล่างตรงหน้า ห้องพักขยะรวม รวมทั้งจัดให้มีแผงกันชั่วคราว พร้อมติดป้ายโดย มีข้อความว่า “ที่จอดรถเฉพาะรถขยะ”	✓	- มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนขยะจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนบริเวณชั้น ล่างหน้าห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งติดป้ายสำหรับพื้นที่จอดรถ แต่จากการ สอบถามโครงการ เจ้าหน้าที่จากสำนักงานไม่ได้มีการนำรถเข้ามาจอด แต่ อย่างใด เป็นเพียงเข้ามาเพื่อขนย้ายขยะออกไปเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพพ่วงที่ก่อนใช้งาน	✓	- มีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัด น้ำเสีย
	- จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ความถี่ 2 เดือน/ครั้ง	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนถึงในระดับที่เหมาะสมในการ สูบน้ำ ช่างประจำโครงการจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัด น้ำเสีย
	- ดูแล/ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ แห่งให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัด น้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 เอก สารทส.1 และ 2
	- ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดยจัด ให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	◎	- มีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ โดย มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ pH,	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประเภท ข.) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide	BOD, SS, Grease & Oil, TKN และ Sulfide เท่านั้น เว้นแต่ Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine		ภาพที่ 3.5.3-1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓ ✓	- มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น เท่านั้น - มีการกำหนดให้ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันกลิ่นอุดตันที่จะเกิดขึ้นตามมา	- -
	- ทำการติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 60 ลิตร ติดตั้งอยู่ใต้อ่างล้างในครัวทุกจุด เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสีย พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยแยกเศษอาหารและไขมันทิ้งออกไปทิ้งอย่างน้อยทุกๆ 2 อาทิตย์	✓	- จากการสอบถามโครงการไม่ได้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป บริเวณใต้อ่างล้างในครัว แต่อย่างใด มีเพียงการแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ติดตั้งและกรงกักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	✓	- บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรง เพื่อดักขยะมูลฝอย และมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- ตรวจจุดต่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดมาอุดตัน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของท่อระบายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดสิ่งแปลกปลอมอื่นเข้ามาอุดตัน	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุประสิทธิผล 65.3 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนพัฒนา	✓	- มีบ่อน้ำบ่งชี้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 3 เดือน	✓	- มีช่างประจำโครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนถึงในระดับที่เหมาะสมในการขุดลอก ช่างประจำโครงการจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกแก่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	✓	- บริษัทรักษาความปลอดภัยได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ตระหนัก เรื่อง ในการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ให้ตระหนักถึงการป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ปกติ	✓	- มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- กรณีเกิดเหตุโครงการจะประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันเกิดเหตุฉุกเฉินทันที	ภาคผนวก ค-6 แผนการอพยพเพลิงไหม้โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

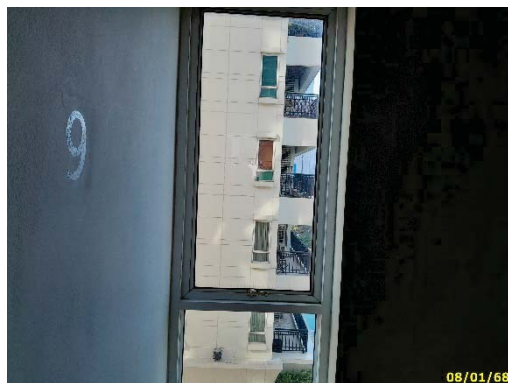
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	✓ - มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-7 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- นับตั้งแต่กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-8 ระเบียบการพักอาศัย
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่	✓	- มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุข เพื่อป้องกันสาธารณภัยต่างๆ ที่อาจจะเกิดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- มีการติดป้ายระเบียบการใช้งานรวมถึงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยเหลือ ช่วยชีวิตคนตกน้ำและปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ	✕	- ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุจมน้ำหรือมีคนตกน้ำขึ้นภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือช่างประจำโครงการจะทำการช่วยเหลือทันที	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไว้ในสถานที่ที่เหมาะสมมิติดชิดและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้บริการ และผู้อาศัย - ในการผสมและเติมคลอรีนลงในสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ถือหน้ากาก แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ	✓	- มีห้องเก็บสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีประตูบิติดชิดและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้บริการ และผู้อาศัย	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	- ในการผสมและเติมคลอรีนลงในสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ถือหน้ากาก แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำอย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น - ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โค.ไล - ไม่มีจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค	✕	- ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามดัชนีที่ต้องตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัด แต่อย่างใด	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบได้อันอาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ	✓	- มีข้อห้ามที่ระบุอย่างชัดเจนในระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการต่อเติมหรือตกแต่งบริเวณพื้นที่พักอาศัย แต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-8 ระเบียบการพักอาศัย ภาคผนวก ค-9 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ



เครื่องปรับอากาศ

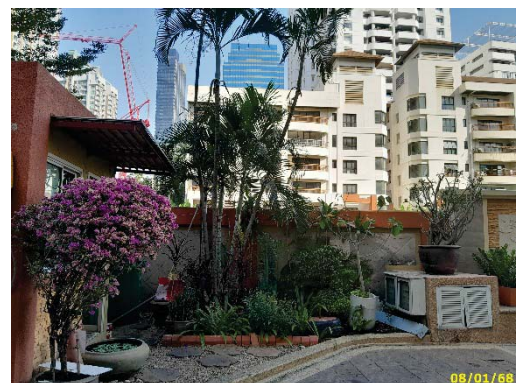


ระบบระบายอากาศ (ประตู หน้าต่าง และพัดลมดูดอากาศ)



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-1 ระบบปรับอากาศ

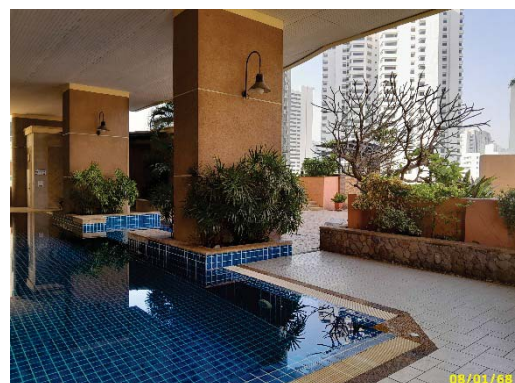
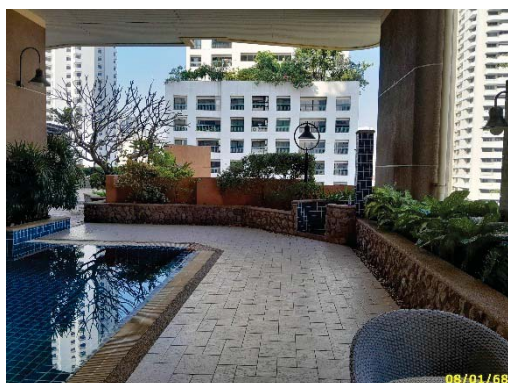
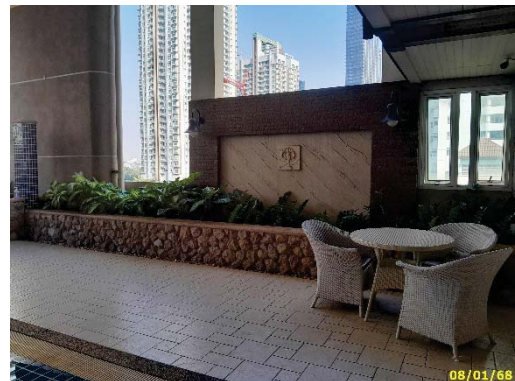


พื้นที่สีเขียวภายนอกชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

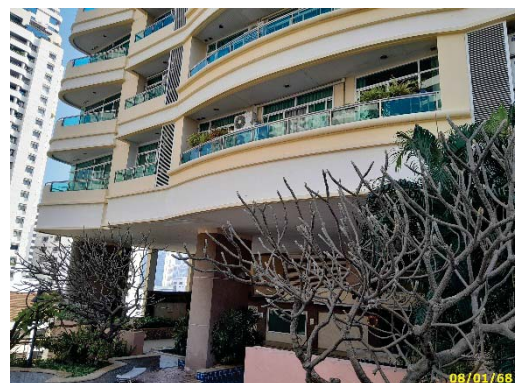
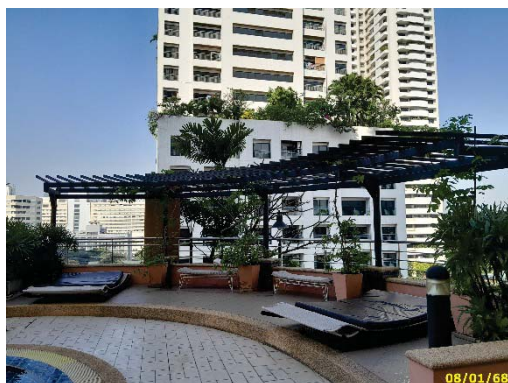
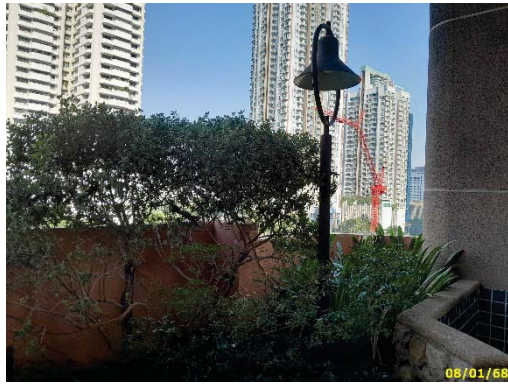


พื้นที่สีเขียวภายนอกชั้นล่าง (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9 (ต่อ)



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



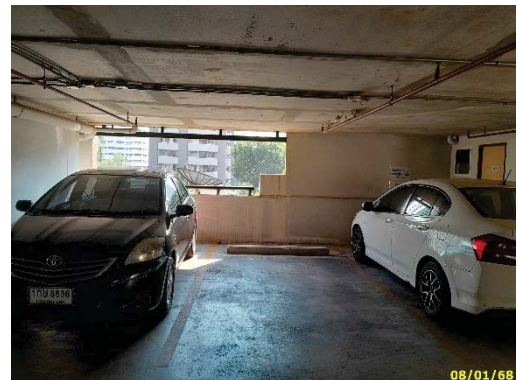
ป้าย “จำกัดความเร็ว”



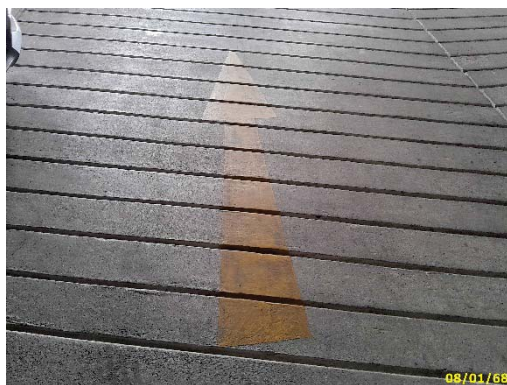
ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



สัญลักษณ์การจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



พื้นที่จอดรถภายนอกอาคารและสัญลักษณ์การจราจร

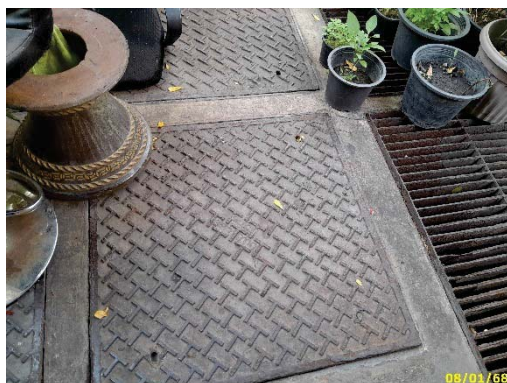
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย



สูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 การใช้น้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การใช้น้ำ



หม้อแปลงและระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-6 การใช้ไฟฟ้า



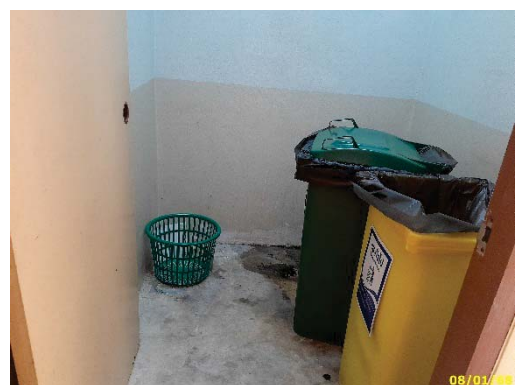
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)



ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การใช้ไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่จอดรถ



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร



ห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำฝนแนวดิ่ง



ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง

ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ท่อรับน้ำฝน Manhole



ท่อระบายน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



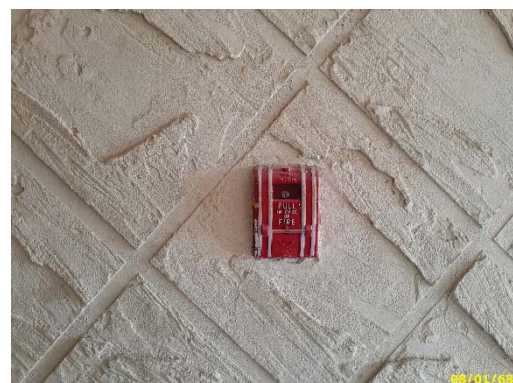
แผงควบคุม



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



ช่องเสียบบัตรคีย์การ์ด



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



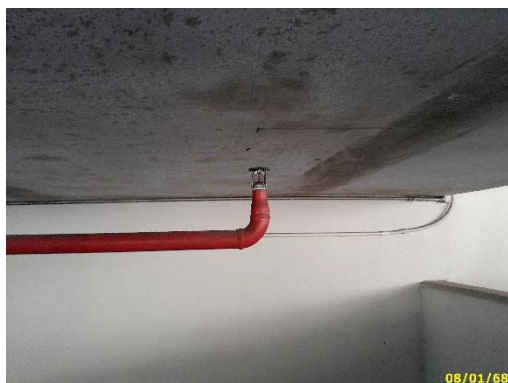
เครื่องตรวจจับความร้อน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



ระบบกระจายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



ลิฟท์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



08/01/68



08/01/68

บันไดหนีไฟ ST-1



08/01/68



08/01/68

บันไดหนีไฟ ST-2



08/01/68



08/01/68

บันไดหนีไฟ ST-3



08/01/68



08/01/68

ทางหนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล

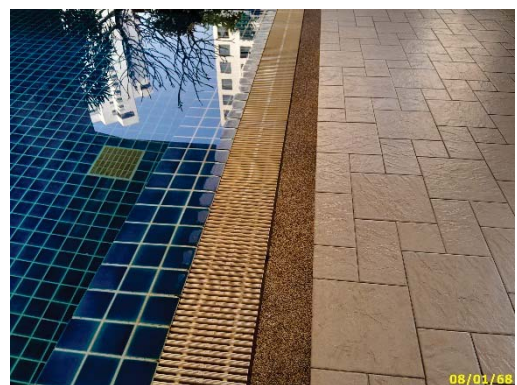
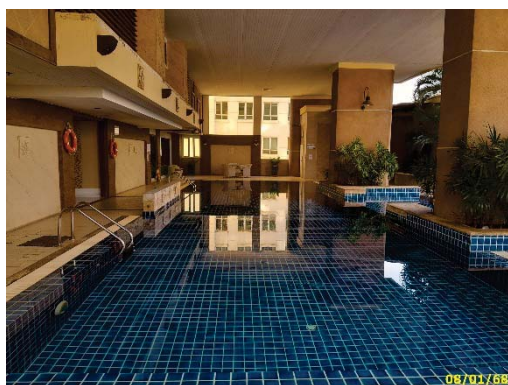


ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย



ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ประจำปี 2567

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



สระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายบอกความลึก



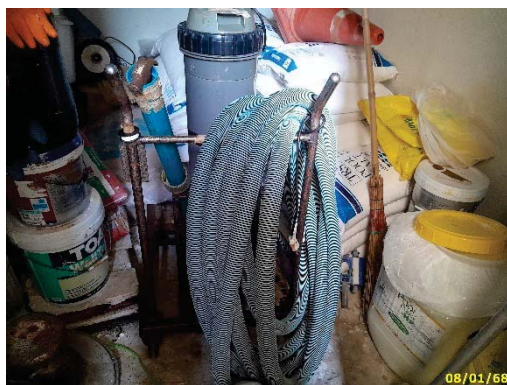
ระเบียบการใช้งาน



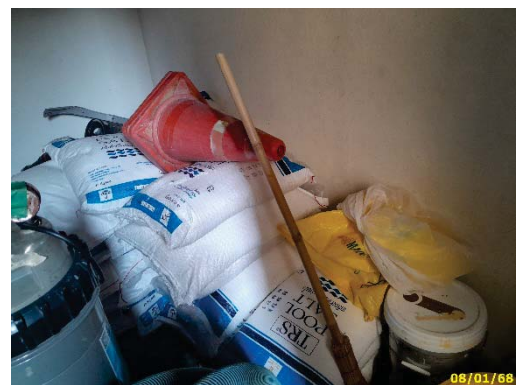
จุดล้างตัว



ชุดตรวจวัด pH คลอรีน



ห้องเก็บสารเคมี และอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำ